

دولة فلسطين

وزارة الأوقاف والشئون الدينية

{ EMBED Word.Picture.8 }

المزايدة رقم (2019/4)

تأجير ارض شرق مستشفى الاقصى دير البلح قطعة 128 قسيمة 18/ 17

الإدارة العامة للشئون المالية
دائرة المشتريات

ت: 2623114

1441-2019م

EMBED }
Word.Pictu
{ re.8

دولة فلسطين
وزارة الأوقاف والشئون الدينية

EMBED }
Word.Pic
{ ture.8

إعلان المزايدة رقم (2019/4)

تأجير ارض شرق مستشفى الاقصى دير البلح قطعة 128 قسيمة 17 / 18

تعلن وزارة الأوقاف والشؤون الدينية عن طرح المزايدة رقم (4 / 2019) وذلك بطريق الظرف المختوم للموضوع المذكور أعلاه، حسب كراسة الشروط والمواصفات المعدة، والتي يمكن الحصول عليها من الإدارة العامة للشؤون المالية - دائرة المشتريات، بمقر الوزارة بمدينة غزة، خلال ساعات الدوام الرسمي ابتداءً من يوم الأحد الموافق: - 2019/12/22م، مع العلم بأن آخر موعد لتسليم المظاريف هو يوم الاحد الموافق: - 2019/12/29م الساعة الحادية عشرة ظهراً وستفتح المزايدة في نفس اليوم والساعة بحضور أصحاب المزايدات أو مندوبيهم، وسيكون موعد زيارة الاماكن المعروضة في المزاد يوم الخميس الموافق: 2019/12/26م الساعة الثانية عشرة ظهراً في دائرة أوقاف الوسطى.

*- ملاحظة:

- ثمن كراسة المزايدة (100 شيكل) غير مستردة.
- يجب على المشارك لدخول المزايدة تقديم كفالة بنكية أو شيك بنكي صادر عن البنك الوطني الإسلامي او بنك الانتاج او نقدا بنسبة (5%) من قيمة المزايدة يودع لدى الوزارة ولا يقبل شيكات البنوك الأخرى أو الشيكات الشخصية ولا يلتفت إلى المزايدة غير المصحوبة بالتأمين المذكور.
- الوزارة غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار وللوزارة الحق في إلغاء أو إعادة المزايدة دون إبداء الأسباب.
- تقديم الأسعار بالدينار فقط.
- رسوم الإعلانات في الصحف على من يرسو عليه المزاد.
- للمزيد من المعلومات الاتصال على جوال: 0598924143

الإدارة العامة للشؤون المالية

دائرة المشتريات

المزايدة رقم ((4 / 2019))

ترغب وزارة الأوقاف والشؤون الدينية تأجير ارض شرق مستشفى الاقصى دير البلح

قطعة 128 قسيمة 17 / 18 بطريقة المزاد بالظرف المختوم وفقاً للشروط التالية:-

الشروط العامة:-

1. يقر المزايد أنه عاين المأجور و أوصافه و موقعه معاينة نافية للجهالة الشرعية و القانونية و أنه قد اطلع على جميع الشروط الخاصة به و المدونة في هذه الكراسة و أنه ليس له أي اعتراض على أي شرط منها .
2. ألا يكون المزايد متعدياً على أملاك الوقف أو مخصصاً للأوقاف في أي دعوى أو عليه أية متأخرات مالية لم يسدها .
3. يوافق و يقر المتقدم للمزايدة أن الأرض المراد استئجارها هي أرض وقف و أن جميع الأبنية و الإنشاءات التي يمكن أن تقام عليها (بعد الموافقة الخطية من الوزارة) تعتبر وفقاً صحيحاً .
4. يلتزم المزايد الذي يرسو عليه المزايد بالتوقيع على عقد إجارة بعد إبلاغه بالإحالة القطعية عليه من الجهة المختصة ويتعهد بتقديم قيمة الأجرة السنوية كاملة حسب العرض المقدم منه أو إكمال قيمة التأمين المقدم من قبله في الطرف المختوم عند رسو المزايد عليه .
5. إذا استنكف الراسي عليه المزايد عن توقيع عقد الإجارة خلال مدة (7أيام) من تاريخ إبلاغه بالإحالة القطعية عليه يعتبر المزايد الذي تقدم به لاغياً و يصادر التأمين الذي أودعه و يحق لوزارة الأوقاف تأجير العقار لأي شخص آخر.
6. يلتزم المزايد الذي يرسو عليه المزايد بتسليم العقار المؤجر له بما عليه من أبنية و إنشاءات غير منقولة إلى الأوقاف سليماً خالياً من أي عيوب في نهاية مدة الإجارة.
7. إن الأوقاف غير مسئولة عن الحصول على أي تراخيص بشأن عمل مشاريع تجارية أو صناعية ومزاولة أي مهنة أو اشتراك المياه أو الكهرباء أو رسوم التطوير التي تفرضها البلدية أو إقامة أي أبنية على العقار المؤجر كما يتوجب أن تكون تراخيص البناية باسم الأوقاف.
8. وزارة الأوقاف غير ملزمة بقبول مزايدة كل طالب بل لها الخيار حسب ما ترى فيه مصلحة للوقف، و كما لها الحق في تمديد المزايدة أو إعادتها للإعلان إذا كان البديل المقدم غير موافق للبديل الذي حددته الوزارة (لجنة الإيجارات بالوزارة)، و لها الحق في إلغاء المزايد كلياً، دون إبداء الأسباب.
9. يحظر عليه استعمال المأجور لأي غرض يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، ولا يجوز للمستأجر استعمال المأجور خلاف الذي تم التوقيع والاتفاق عليه في العقد.
10. إن قائمة الشروط هذه بعد توقيعها من طالب الإجارة والترسية عليه تقوم مقام عقد الإجارة إذا تمنع المزايد عن توقيع عقد الإجارة لأي سبب من الأسباب وتعتبر جزءاً لا يتجزأ من شروط عقد الإجارة.
11. أن يكون الاستثمار وفق شروط التنظيمية البلدية.
12. أن يكون الاستثمار يخضع للشروط والضوابط الشرعية.
13. جميع الرخص اللازمة ورسوم التطوير والخدمات المختلفة مسئولية المستثمر.

الشروط الخاصة :-

- أولاً :- على المشاركين في هذا المزايد معاينة الأرض على الطبيعة في منطقة دير البلح ، وأي استفسار في هذا الشأن يكون مع دائرة أوقاف الوسطى.
- ثانياً :- يلتزم من يرسو عليه المزايد بسداد القيمة المحددة فور إحالة المزايد لعهدته (نقداً).
- ثالثاً :- يلتزم المشارك بإرفاق تأمين ابتدائي دخول للمزايد نقداً بنسبة (5%) من قيمة المزايد، و لا ينظر إلى المزايد الغير مصحوب بهذا التأمين، ويبقى التأمين لدى الوزارة لمدة سريان المزايد كحد أقصى.

رابعاً :- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتصليح الأرض وأعمارها وكل ما يلزم علي حسابيه مع جميع ما يلزم من أمور وما يتبعه من توابع أخرى على حسابيه.
خامساً :- لا يجوز القشط أو المحي وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بالأرقام والحروف والتوقيع عليه.
سادساً :- للوزارة الحق في إلغاء المزايدة بدون إبداء الأسباب وبدون إن يكون للمتقدم لهذه المزايدة الحق في المطالبة بأي تعويض، وللوزارة الحق في تجزئة هذه المزايدة حسب قطع الأراضي.
سابعاً :- إذا تساوت مزايدة عدد من المزايديين وهو السعر الأعلى والأخير للمزاد تجرى قرعة بين المزايديين لترسيه المزاد على احدهم.

ثامناً :- يحق للوزارة فسخ العقد المبرم مع المستأجر في حالة الإخلال بالشروط المتفق عليها.
تاسعاً :- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستغلال الأرض لعمله ولا يجوز له تأجيرها لأي أحد بالباطن أو استغلالها خلاف الذي تم الاتفاق عليه، إلا بموافقة خطية من وزارة الأوقاف.
عاشراً :- يرفق مع كراسة الشروط من الدائرة المختصة كروكي (مخطط لموقع الأرض) يبين أرقام القسيمة والقطعة المشار إليها ويسلم من دائرة أوقاف الوسطى.

الحادي عشر :- قطع الأرض المراد تأجيرها عدة مقاسم على أجزاء من ارضي الوقف والواقعة في **دير البلح** (حسب الكروكي المرفق).

الثاني عشر :- ينتفع بهذه الأرض لغايات الاستثمار الزراعي (أو التخزين) في بركسات معدنية قابلة للإزالة.

الثالث عشر :- تكون مدة سريان هذا العقد لمدة سنة هجرية واحدة.

الرابع عشر :- مدة سريان المزايدة (ثلاث شهور).

الخامس عشر :- إن السعر المقدم في كراسة الشروط هو عبارة عن قيمة الأجرة للأرض المطلوبة.

السادس عشر :- سيكون موعد ومحضر الاجتماع التمهيدي **لزيارة المكان** (قطع الأراضي) **يوم الخميس الموافق: 2019/12/26م، الساعة الحادية عشرة صباحاً في دائرة أوقاف الوسطى (قسم الأملاك).**

السابع عشر :- آخر موعد لتقديم المزايدة الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الأحد، الموافق: 12/29/2019م وتفتح المظاريف في نفس اليوم وبحضور أصحابها أو مندوبيهم الساعة الحادية عشرة.
الثامن عشر :- أجرة الإعلان في الصحف علي من يرسو عليه المزاد.

التاسع عشر :- توضع كراسة المزايدة في الصندوق لدى دائرة المشتريات بالوزارة.

- التوقيع أو الختم:

- الاسم:

المزايدة رقم ((4 / 2019))

تأجير ارض شرق مستشفى الاقصى دير البلح قطعة 128 قسيمة 18/ 17

م	الصفحة	الايجار السنوي بالدينار للمقسم كاملا
---	--------	---

م	الصفحة	الايجار السنوي بالدينار للمقسم كاملا
1	تأجير أرض (للزراعة أو التخزين) في دير البلح حسب الخريطة المرفقة يمنع استعمال الأرض لإقامة مزارع تسمين وإنتاج الأبقار أو الدواجن أو المواشي قطعة رقم 128 قسيمة 17+18 رقم المقسم (14) مساحة (1460 متر مربع)	

إقرار وتعهّد:

أقر أنا الموقع أدناه بأنني قمت بمعاينة المكان (الأرض) المذكورة حسب عدد القطع التي سأقدم إليها
وأتعهد بتطبيق كافة الشروط السابقة والمبينة أعلاه والتزم بالأسعار التي قمت بوضعها.

- المبلغ الإجمالي بالأرقام: (.....)
- المبلغ الإجمالي بالحروف:.....
- الاسم:.....
- التليفون:..... أو الجوال:.....
- العنوان:..... - التوقيع أو الختم:.....